

Algemene voorwaarden van

ATZ Rebuild BV

handelend onder de commerciële naam ATZ Renovatie

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en facturen van ATZ Rebuild BV (hierna 'ATZ').

De overeenkomst komt tot stand door:

- ondertekening van de offerte
- schriftelijke goedkeuring per e-mail of digitaal
- aanvang van de werken op vraag of met medeweten van de klant

Mondelinge bestellingen en verfaanpassingen tijdens de uitvoering van de werken worden geacht aanvaard te zijn en zullen worden verrekend.

Door één van deze handelingen erkent de klant de algemene voorwaarden te aanvaarden.

2. De klant kan zijn betalingsverplichtingen niet opschorten of verminderen, behalve in geval van ernstige en aantoonbare contractuele tekortkoming door ATZ.

Eventuele betwistingen geven de klant geen recht om de volledige betaling in te houden, maar enkel het uitdrukkelijk betwiste gedeelte.

3. Alle door ATZ geleverde materialen, goederen en uitgevoerde werken blijven exclusieve eigendom van ATZ tot volledige betaling van alle verschuldigde bedragen, met inbegrip van hoofdsom, kosten, intresten en schadebedingen.

Tot op het ogenblik van volledige betaling is het de klant verboden de geleverde goederen te vervreemden, te verpanden, te verwerken op een wijze die hun individualiseerbaarheid onmogelijk maakt, of er enig zakelijk recht op toe te kennen aan derden.

Het risico van verlies, beschadiging of diefstal gaat evenwel over op de klant vanaf de levering of plaatsing. De klant verbindt zich ertoe de goederen voldoende te verzekeren en op eerste verzoek het bewijs hiervan voor te leggen.

Bij gehele of gedeeltelijke niet-betaling behoudt ATZ zich het recht voor om, zonder voorafgaande ingebrekestelling en onverminderd haar andere rechten, de geleverde goederen terug te nemen of de werken stil te leggen. Alle hiermee gepaard gaande kosten zijn ten laste van de klant.

Het eigendomsvoorbehoud blijft gelden, ook wanneer de goederen worden verwerkt of geïntegreerd in een onroerend goed, voor zover wettelijk toegestaan.

4. Alle werken of leveringen die niet uitdrukkelijk in de offerte zijn opgenomen, worden beschouwd als meerwerken en zullen afzonderlijk worden gefactureerd.

Meerwerken kunnen worden besteld of bevestigd door de klant of zijn vertegenwoordiger, zowel schriftelijk als mondeling, onder meer tijdens werfvergaderingen of tijdens de uitvoering van de werken.

ATZ is gerechtigd deze meerwerken uit te voeren zonder voorafgaand schriftelijk akkoord wanneer zij noodzakelijk zijn voor de goede uitvoering of stabiliteit van de werken.

Meerwerken worden aangerekend volgens de gangbare prijzen, regieprijzen of marktprijzen op het ogenblik van uitvoering.

Meerwerken kunnen aanleiding geven tot een verlenging van de uitvoeringstermijn en tot tussentijdse facturatie.

5. Alle opgegeven leverings- en uitvoeringstermijnen zijn louter indicatief en verbinden ATZ niet tot een resultaatsverbintenis.

Overschrijding van een termijn kan nooit aanleiding geven tot schadevergoeding, prijsvermindering, verbreking van de overeenkomst of opschorting van betalingen.

Indien geen uitvoeringstermijn werd overeengekomen, worden de werken uitgevoerd volgens de planning, beschikbaarheid en voortgang van de werken van ATZ.

De uitvoeringstermijn wordt van rechtswege verlengd in geval van onder meer:

- meerwerken of wijzigingen aan de opdracht
- laattijdige keuzes of beslissingen door de klant of architect
- laattijdige betalingen
- weersomstandigheden of overmacht
- leveringsproblemen of materiaaltekorten
- werfonderbreking om redenen buiten de wil van ATZ

Dergelijke omstandigheden geven de klant geen recht op enige schadevergoeding.

6. Alle facturen zijn betaalbaar op de vervaldatum zoals vermeld op de factuur.

Behoudens andersluidende vermelding zijn facturen contant betaalbaar.

ATZ behoudt zich het recht voor voorschotten en tussentijdse facturen op te maken naargelang de voortgang van de werken of geleverde materialen.

Bij niet-betaling op de vervaldag is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlntrest verschuldigd van 12% per jaar, waarbij elke begonnen maand als volledig wordt beschouwd.

Daarnaast is een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 10% op het openstaande bedrag, met een minimum van €75.

Bij niet-betaling behoudt ATZ zich het recht voor de werken onmiddellijk stil te leggen, leveringen op te schorten en de uitvoeringstermijn automatisch te verlengen, zonder enige schadeplichtigheid.

Eventuele betwistingen geven de klant geen recht om de betaling van andere facturen of het niet-betwiste gedeelte op te schorten.

7. Indien de klant geheel of gedeeltelijk afziet van de uitvoering van de overeengekomen werken, heeft ATZ recht op een schadevergoeding.

Deze vergoeding bedraagt minstens 30% van de overeengekomen aannemingssom, onverminderd het recht van ATZ om een hogere werkelijk geleden schade te bewijzen.

In elk geval zijn alle reeds uitgevoerde werken, geleverde materialen, bestellingen bij leveranciers, voorbereidingskosten en administratieve kosten volledig verschuldigd.

Indien de uitvoering van de werken wordt onderbroken op vraag van de klant, heeft ATZ eveneens recht op vergoeding van de hierdoor veroorzaakte kosten en planningverstoring.

8. Eventuele klachten met betrekking tot uitgevoerde werken of facturen moeten schriftelijk worden gemeld, per e-mail of per aangetekend schrijven, binnen de 8 kalenderdagen na uitvoering of factuurdatum.

Na het verstrijken van deze termijn worden de werken en facturen geacht definitief aanvaard te zijn.

Het indienen van een klacht ontslaat de klant niet van zijn betalingsverplichtingen, behoudens voor het uitdrukkelijk en schriftelijk betwiste gedeelte.

Zichtbare gebreken moeten onmiddellijk bij vaststelling worden gemeld.

Verborgene gebreken moeten worden gemeld binnen een redelijke termijn na ontdekking.

Klachten geven de klant geen recht om de werken te laten uitvoeren door derden zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van ATZ.

9. ATZ heeft het recht de uitvoering van de werken geheel of gedeeltelijk op te schorten zonder enige schadeplichtigheid in onder meer volgende gevallen:

- niet-tijdige betaling van facturen
- laattijdige keuzes, instructies of beslissingen door de klant of architect
- gebrek aan vrije, veilige en permanente toegang tot de werf
- onvoldoende werf ruimte of hinder door derden
- afwezigheid, afsluiting of gebrekkige beschikbaarheid van noodzakelijke nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water of gas
- onveilige werkomstandigheden
- overmacht of omstandigheden buiten de wil van ATZ

Alle hierdoor veroorzaakte wachttijden, verplaatsingen, kosten en planningverstoring kunnen worden doorgerekend aan de klant.

De uitvoeringstermijn wordt in dat geval automatisch verlengd.

10. ATZ is enkel aansprakelijk voor rechtstreekse schade die het rechtstreeks gevolg is van een bewezen zware fout in de uitvoering van de werken.

ATZ kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor:

- onrechtstreekse schade
- gevolgschade of gebruiksderving
- schade door vertraging in de uitvoering
- schade veroorzaakt door derden
- schade voortvloeiend uit gebrekkige instructies, plannen of keuzes van de klant of architect
- schade aan bestaande en verborgen constructies die niet zichtbaar of kenbaar waren bij aanvang van de werken

De aansprakelijkheid van ATZ is in elk geval beperkt tot het bedrag van de uitgevoerde en gefactureerde werken waarop de schade betrekking heeft.

11. ATZ kan niet aansprakelijk worden gesteld voor vertragingen, onderbrekingen of het niet-uitvoeren van de werken ten gevolge van overmacht of omstandigheden buiten haar redelijke controle.

Onder overmacht wordt onder meer verstaan:

- uitzonderlijke weersomstandigheden
- stakingen of arbeidsgeschillen
- leveringsproblemen of materiaaltekorten
- brand, ongeval of technische storingen
- overheidsmaatregelen of administratieve beslissingen
- ziekte of onbeschikbaarheid van personeel
- elke andere onvoorziene gebeurtenis die de normale uitvoering van de werken verhindert

In geval van overmacht heeft ATZ het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of te verlengen zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn.

12. Op alle overeenkomsten met ATZ is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.

In geval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken bevoegd van het gerechtelijk arrondissement waar de maatschappelijke zetel van ATZ gevestigd is.

ATZ behoudt zich evenwel het recht voor om de klant te dagvaarden voor de rechtbank van diens woonplaats of maatschappelijke zetel.

13. Renovatiewerken en afbraakwerken brengen onvermijdelijk risico's mee op beschadiging van bestaande constructies en afwerkingen.

ATZ kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die ontstaat bij het uitbreken, aanpassen of vervangen van bestaande elementen zoals onder meer schrijnwerk, pleisterwerk, vloer- en wandafwerkingen, leidingen, binnentabletten, plafonds of andere al dan niet verborgen constructies.

Herstellingen of bijkomende afwerkingen die hieruit voortvloeien zijn niet inbegrepen in de aanneming, tenzij uitdrukkelijk vermeld in de offerte, en kunnen als meerwerk of in regie worden uitgevoerd.

Het afvoeren van werfvuil dat rechtstreeks voortvloeit uit de door ATZ uitgevoerde werken is inbegrepen.

Het bezemschoon achterlaten van de werkzone is inbegrepen.

Volledige opkuis van de woning of werf, bescherming van bestaande vloeren, muren of andere elementen en het opmaken van een plaatsbeschrijving vóór of na de werken zijn niet inbegrepen, tenzij dit uitdrukkelijk en schriftelijk in de offerte werd voorzien.

De klant staat in voor het vrijmaken en permanent toegankelijk houden van de werkzone vóór en tijdens de uitvoering van de werken.

Versie januari 2026